

**Смета доходов - расходов
Товарищества собственников недвижимости "Саймовский" на 2025-2026 год.
МКД № 9 по ул. Университетской, г. Сургут, ХМАО-Югра**

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА на 2025-2026 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.: 40 550,00
Общая площадь жилых помещений, кв.м.: 31 568,75
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.: 9 093,75
Площадь мест общего пользования, кв.м.: 9 096,30

№ п/п	Наименование статьи доходов	Цена за ед./мес.	ПЛАН (год)	Взносы на содержание жилфонда, руб./кв.м.
I.	ДОХОД (планируемое поступление денежных средств в бюджет)			
1.	Планируемые поступления денежных средств по статье "Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества": 44,74 руб./кв.м x 40 550 кв.м = 1 644 833,73 рублей в месяц.	1 644 833,73 Р	19 732 004,79 Р	40,64 Р
2.	Планируемые поступления денежных средств за услуги: обслуживание СКУДо паркинг.	9 000,00 Р	108 000,00 Р	0,22 Р
3.	Планируемые поступления денежных средств за услуги: оказание услуг программированию чип-ключей	2 000,00 Р	24 000,00 Р	0,05 Р
	Итого:	1 655 833,73 Р	19 864 004,79 Р	40,92 Р
II.	Наименование статьи расходов			
II.	РАСХОДЫ по статье "Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества"	1 655 833,73 Р	19 864 004,79 Р	40,92 Р
1.	Административно-управленческие расходы, в том числе:	416 123,53 Р	4 993 482,38 Р	10,26 Р
1.1.	Вознаграждение Председателя Правления ТСН	236 137,23 Р	2 833 646,76 Р	5,82 Р
1.1.1.	Вознаграждение Председателя.	181 365,00 Р	2 176 380,00 Р	4,47 Р
1.1.2.	Налоги с начислений ФОТ.	54 772,23 Р	657 266,76 Р	1,35 Р
1.2	Зарботная плата (вознаграждение) административного персонала в т.ч. отпускные и НДФЛ	101 827,97 Р	1 221 935,62 Р	2,51 Р
1.2.1.	Бухгалтерское сопровождение, ОК, Делопроизводство, отчеты ЖКХ (договор с ИП).	48 000,00 Р	576 000,00 Р	1,18 Р
1.2.2.	Специалист по работе с абонентами, ставка - 0,5, штатный сотрудник.	33 900,00 Р	406 800,00 Р	0,84 Р
1.2.2.1.	Резерв отпуска штатного работника (44 календарных дня).	4 242,32 Р	50 907,85 Р	0,10 Р
1.2.2.2.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %).	11 518,98 Р	138 227,77 Р	0,28 Р
1.2.2.3.	Оплата проезда в льготный отпуск штатных работников (ТК РФ, статья 325)	416,67 Р	5 000,00 Р	0,01 Р
1.2.3.	Аудит финансовой деятельности ТСН	3 750,00 Р	45 000,00 Р	0,09 Р
1.3.	Юридическое сопровождение ТСН	67 000,00 Р	804 000,00 Р	1,65 Р
1.3.1.	Юридическое сопровождение (договор с Коллегией адвокатов "Дефендер Юстицию").	60 000,00 Р	720 000,00 Р	1,48 Р
1.3.2.	Судебные издержки (взыскание платы с должников за ЖКУ и КР, обращение в суды).	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,12 Р
1.3.3.	Расходы на услуги почты.	2 000,00 Р	24 000,00 Р	0,05 Р
1.4	Информационное обслуживание и связь ТСН	11 158,33 Р	133 900,00 Р	0,28 Р
1.4.1.	Расходы на стационарную телефонную, мобильную связь, интернет.	4 700,00 Р	56 400,00 Р	0,12 Р
1.4.2.	Электронная версия системы МКД, Росквартал.	208,33 Р	2 500,00 Р	0,01 Р
1.4.3.	Техническая поддержка специализированных и бухгалтерских программы Контур, ЭЦП, ГИС ЖКХ, 1С, РД.	5 250,00 Р	63 000,00 Р	0,13 Р
1.4.4.	Услуга "Онлайн-программа "КВАДО.РУ".	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,02 Р
2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе :	1 239 710,20 Р	14 870 522,41 Р	30,65 Р
2.1.	Зарботная плата (вознаграждение) технического персонала, отпускные и НДФЛ в том числе :	492 038,80 Р	5 904 465,63 Р	12,13 Р
2.1.1.	Зарботная плата мастера ЖКУ, - 1 ставка.	70 000,00 Р	840 000,00 Р	1,73 Р
2.1.2.	Зарботная плата дворник-мусорокамерщик, - 1 ставка.	62 150,00 Р	745 800,00 Р	1,53 Р
2.1.3.	Зарботная плата дворник, - 0,5 ставки.(по мере необходимости)	13 560,00 Р	162 720,00 Р	0,33 Р
2.1.4.	Зарботная плата уборщик помещений, - 6 ставок.	135 600,00 Р	1 627 200,00 Р	3,34 Р
2.1.5.	Зарботная плата диспетчера, - 0,5 ставки.	33 900,00 Р	406 800,00 Р	0,84 Р
2.1.6.	Зарботная плата плотник отделочник, - 0,5 ставки	40 000,00 Р	480 000,00 Р	0,99 Р
2.1.7.	Резерв отпускных штатных работников, (44 календарных дня)	20 779,86 Р	249 358,36 Р	0,51 Р
2.1.8.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %)	113 548,94 Р	1 362 587,27 Р	2,80 Р
2.1.9.	Оплата проезда в льготный отпуск штатных работников (ТК РФ, статья 325)	2 500,00 Р	30 000,00 Р	0,06 Р
2.2	Обеспечение пожарной безопасности, системы вентиляции и дымоудаления	45 000,00 Р	540 000,00 Р	1,11 Р
2.2.1	Обслуживание системы пожаротушения, системы дымоудаления лицензированной организацией, договор с ООО "Пожарный сервис".	45 000,00 Р	540 000,00 Р	1,11 Р
2.3	Обслуживание видеонаблюдения, СКУДо и АСКУЭ	19 000,00 Р	228 000,00 Р	0,47 Р
2.3.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом.	15 000,00 Р	180 000,00 Р	0,37 Р
2.3.2.	Обслуживание системы АСКУЭ	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,10 Р
2.4	Техническое обслуживание электротехнического оборудования	81 631,74 Р	979 580,83 Р	2,01 Р
2.4.1.	Приобретение материалов и инструментов для обслуживания МКД по электроснабжению.	15 000,00 Р	180 000,00 Р	0,37 Р
2.4.2.	Зарботная плата электрика, - 0,5 ставки.	45 200,00 Р	542 400,00 Р	1,11 Р
2.4.2.1.	Резерв отпускных штатных работников, (44 календарных дня)	5 656,43 Р	67 877,13 Р	0,14 Р
2.4.2.2.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %)	15 358,64 Р	184 303,69 Р	0,38 Р
2.4.2.3.	Оплата проезда в льготный отпуск штатных работников (ТК РФ, статья 325)	416,67 Р	5 000,00 Р	0,01 Р
2.5	Техническое обслуживание сантехнического оборудования, инженерных сетей ХВС,ТС и ИТП	113 432,03 Р	1 361 184,31 Р	2,88 Р
2.5.1.	Оплата по договору на аварийное обслуживание и АДС, договор с ООО " Норд-сервис".	25 000,00 Р	300 000,00 Р	0,62 Р

2.5.2.	Обслуживание ИТП, договор с ООО "Норд-сервис".	25 000,00 Р	300 000,00 Р	0,62 Р
2.5.3.	Приобретение материалов для сантехнических работ.	5 833,33 Р	70 000,00 Р	0,14 Р
2.5.4.	Приобретение материалов для обслуживания ИТП.	6 666,67 Р	80 000,00 Р	0,16 Р
2.5.5.	Заработная плата слесаря-сантехника, - 0,5, ставки.	34 483,00 Р	413 796,00 Р	0,85 Р
2.5.5.1.	Резерв отпускных штатных работников, (44 календарных дня).	4 315,28 Р	51 783,34 Р	0,11 Р
2.5.5.2.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %).	11 717,08 Р	140 604,96 Р	0,29 Р
2.5.5.3.	Оплата проезда в льготный отпуск штатных работников (ТК РФ, статья 325).	416,67 Р	5 000,00 Р	0,01 Р
2.5.5.4.	Очередная поверка ОДПУ ХВГ, ТЭ	3 291,67 Р	39 500,00 Р	0,08 Р
2.6.	Техническое обслуживание оконных блоков	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,07 Р
2.6.1.	Приобретение материалов для обслуживания и ремонта оконных блоков в МОП МКД	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,07 Р
2.7.	Содержание, ремонт и уборка мест общего пользования (МОП)	5 291,67 Р	63 500,00 Р	0,13 Р
2.7.1	Приобретение моющих средств, материалов и инвентаря для уборки МОП.	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,12 Р
2.7.2.	Обработка мест общего пользования от грызунов	291,67 Р	3 500,00 Р	0,01 Р
2.8.	Уборка придомовой территории	56 166,67 Р	668 000,00 Р	1,39 Р
2.8.1	Хозяйственные расходы и инструменты для уборки придомовой территории, противогололёдные реагенты	1 000,00 Р	6 000,00 Р	0,02 Р
2.8.2	Содержание мусорокамер для ТКО	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,02 Р
2.8.3	Услуги по стлкиванию и вывозу снега 3 раза за зимний период	54 166,67 Р	650 000,00 Р	1,34 Р
2.9.	Содержание и обслуживание лифтов	234 080,12 Р	2 808 961,44 Р	5,77 Р
2.9.1	Техническое обслуживание лифтов специализированной организацией (договор с ООО "РЛК" № 48-21у от 01.11.2021г.	211 050,00 Р	2 532 600,00 Р	5,20 Р
2.9.2	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов по требованиям Ростехнадзора, договор с ООО ИЦ "Высота".	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,12 Р
2.9.4.	Страхование лифтов с СПАО "Ресо-Гарантия".	375,00 Р	4 500,00 Р	0,01 Р
2.9.5.	Уборка лифтов, ставка -1 ставка.	13 560,00 Р	162 720,00 Р	0,33 Р
2.9.5.1.	Отчисления в страховые фонды (30,2 %)	4 095,12 Р	49 141,44 Р	0,10 Р
2.10.	Содержание и обслуживание офиса, организация работы с населением	157 848,33 Р	1 894 180,00 Р	3,89 Р
2.10.1.	Содержание оргтехники (заправка картриджей, ремонт)	2 500,00 Р	30 000,00 Р	0,06 Р
2.10.2.	Канцтовары (папки, файлы, бумага, ручки, скрепки, дырокол, степлер и пр.)	2 500,00 Р	30 000,00 Р	0,06 Р
2.10.3	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание расчетного счета ТСН и спецсчета по капремонту в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Тюмень).	11 500,00 Р	138 000,00 Р	0,28 Р
2.10.4	Услуги РКЦ.	115 000,00 Р	1 380 000,00 Р	2,84 Р
2.10.5.	Расходы на услуги почты.	1 500,00 Р	18 000,00 Р	0,04 Р
2.10.6.	Проведения общих собраний МКД.	833,33 Р	10 000,00 Р	0,02 Р
2.10.7.	Налог УСН (Доходы - Расходы).	21 666,67 Р	260 000,00 Р	0,53 Р
2.10.8.	Аттестация персонала (ОТ, ТБ, ПМ, ЭБ и т.д.).	2 083,33 Р	25 000,00 Р	0,05 Р
2.10.9.	ТКО	265,00 Р	3 180,00 Р	0,01 Р
2.11.	Услуги и организация паспортного стола	20 447,18 Р	245 366,21 Р	0,50 Р
2.12.	Благоустройство, озеленение придомовой территории.	11 773,67 Р	141 284,00 Р	0,29 Р
III.	Формирование резервного фонда без включения в статьи доходов-расходов "Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества "	32 896,67 Р	394 760,10 Р	0,81 Р
3.1.	Резерв непредвиденных расходов, 2 % от суммы за содержание и текущий ремонт жилфонда (1 506 378,72 руб./мес. * 2 %).	32 896,67 Р	394 760,10 Р	0,81 Р
IV.	Ремонтно-строительные работы	122 000,00 Р	1 464 000,00 Р	3,01 Р
4.1.	Замена дверей в МОП	122 000,00 Р	1 464 000,00 Р	3,01 Р

Утвердить обязательные платежи на 2025-2026 год за содержание и ремонт общего имущества в размере:

44,74 Р руб./ м.кв .

Допускается ТСН превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСН "Саймовский"

Разин В.А.